

Số: 89/TB-THADS

Long Thành, ngày 14 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không thực hiện được việc thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 2560/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 17/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Thông báo số 20/TB-THADS ngày 09/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 021001/2025/HĐ-TTA.TĐG ngày 10/01/2025 được ký kết giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành với Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ Công văn số 32/CV-TTA.TĐG ngày 13/02/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín về việc không thực hiện việc thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho các đương sự biết nội dung sau:

Ngày 13/02/2025 Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành và Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín đã tiến hành thanh lý Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản của bà Phan Thị Hồng Hà, sinh năm: 1978, Địa chỉ thường trú: Căn hộ LB 19.05 Chung cư Lexington, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ nơi có tài sản: Thửa số 47 tờ bản đồ số 26, ấp Bung Cơ, xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín về việc không khảo sát được các nguồn thông tin tin cậy để chứng minh mức giá thị trường phù hợp với quyền sử dụng đất tại vị trí này.

Để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của các bên liên quan theo quy định pháp luật.

Căn cứ điểm b khoản 2 điều 98 Luật thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành sẽ tiếp tục lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp

đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã được kê biên theo quy định.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.


Nguyễn Duy Hoạt